

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567

#### 4.1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

#### 4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด เดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2567 ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป, การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป, เสี่ยงรบกวน, การตรวจวัดความสั่นสะเทือน และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่รายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนเม.ย. 68 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำปรับปรุงคุณภาพบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว โดยได้ทำการขุดลอกตะกอน และล้างบ่อรองรับน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งเผื่อระยะไม่ให้คนงานนำขยะไปทิ้งในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หรือบริเวณใกล้เคียงบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานได้กำหนดไว้จึงได้ทำการตรวจวัดค่า pH อยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีค่าจะสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด จะรีบดำเนินการแก้ไขปรับปรุงในทันที

### ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

1. ควรตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและจัดหาเจ้าหน้าที่เฉพาะมาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว
2. สุ่มตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก ๆ 3 เดือนหากมีตะกอนเกิน 1 ใน 3 ส่วนของถังหรือพบว่ามีตะกอนฟุ้งหลุดลอยไปกับน้ำทิ้งต้องรีบประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาสูบออกโดยเร็ว
3. ควรตรวจสอบและชุดลอกกระบะระบายน้ำรวมทั้งบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการอยู่เสมอไม่ควรให้มีตะกอนดินสะสม
4. ควรมีการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม